

CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM PAGAMENTO PARCELADO

COM RESERVA DE DOMÍNIO

Contrato N°:	Data de Emissão:	Local (Cidade/UF):
_____	_____	_____

I. DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR(A):

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

RG/IE:

Endereço Completo:

E-mail:

Telefone:

COMPRADOR(A):

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

RG/IE:

Endereço Completo:

E-mail:

Telefone:

CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a compra e venda do(s) seguinte(s) bem(ns) móvel(is), livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus (exceto a reserva de domínio aqui constituída):

Descrição do Produto	Marca/Modelo	Qtd.	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)

Descrição do Produto	Marca/Modelo	Qtd.	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)

CLÁUSULA 2ª - DO PREÇO TOTAL

O preço total ajustado para a venda do(s) objeto(s) acima descrito(s) é de R\$ _____ (_____).

Regime de Juros/Correção:

- Sem Juros (Fixo)
 Juros Simples de 1% a.m.
 Tabela Price
 Correção IGPM/IPCA

CLÁUSULA 3ª - DAS CONDIÇÕES DE PARCELAMENTO

O pagamento será realizado de forma parcelada, conforme cronograma abaixo acordado pelas partes:

Parc. N°	Vencimento	Valor (R\$)	Forma (Boleto/PIX/Depósito)	Status
01/12				___ Pendente
02/12				___ Pendente
03/12				___ Pendente
04/12				___ Pendente
05/12				___ Pendente
06/12				___ Pendente
07/12				___ Pendente
08/12				___ Pendente
09/12				___ Pendente
10/12				___ Pendente
11/12				___ Pendente
12/12				___ Pendente

Dados Bancários / Chave PIX para Pagamento:

CLÁUSULA 4ª - DO PAGAMENTO ANTECIPADO

É assegurado ao COMPRADOR o direito à liquidação antecipada do débito, total ou parcialmente, mediante redução proporcional dos juros e demais acréscimos, conforme assegura o **art. 52, § 2º do Código de Defesa do Consumidor (Lei 8.078/90)**.

CLÁUSULA 5ª - DA MORA E INADIMPLÊNCIA

O atraso no pagamento de qualquer parcela implicará na incidência de:

- a) **Multa moratória de 2%** (dois por cento) sobre o valor da parcela;
- b) **Juros de mora de 1%** (um por cento) ao mês;
- c) Correção monetária pelo índice **IGPM/FGV** acumulado no período.

Parágrafo Único: O não pagamento de **03 (três) parcelas**, consecutivas ou não, acarretará o vencimento antecipado de todas as parcelas vincendas, facultando ao VENDEDOR a cobrança integral da dívida ou a execução da reserva de domínio.

CLÁUSULA 6ª - DA RESERVA DE DOMÍNIO

Em conformidade com os **arts. 521 a 528 do Código Civil Brasileiro**, fica pactuada a **RESERVA DE DOMÍNIO**. A propriedade do(s) bem(ns) permanecerá com o VENDEDOR até que o preço esteja integralmente pago pelo COMPRADOR.

Parágrafo Primeiro: O COMPRADOR assume, a partir da entrega, a posse direta do bem e integral responsabilidade pelos riscos de perda, deterioração, furto ou roubo, bem como despesas de conservação.

Parágrafo Segundo: O COMPRADOR não poderá alienar, ceder ou transferir o bem a terceiros sem a expressa anuência do VENDEDOR enquanto não houver a quitação total.

CLÁUSULA 7ª - DA ENTREGA

A entrega e transferência da posse direta do(s) bem(ns) ocorrerá:

- No ato da assinatura deste contrato.
- Após o pagamento da entrada/sinal.
- Em data específica: _____

CLÁUSULA 8ª - DA GARANTIA

O VENDEDOR assegura garantia legal de **90 (noventa) dias** contra vícios aparentes e de fácil constatação, conforme Código de Defesa do Consumidor.

Garantia estendida/adicional acordada: _____ (Se houver).

CLÁUSULA 9ª - DA RESCISÃO

O inadimplemento das obrigações poderá ensejar a rescisão deste contrato. No caso de retomada do bem pelo VENDEDOR devido à inadimplência, este devolverá as parcelas pagas, descontados o valor referente à depreciação pelo uso e eventuais prejuízos causados, vedada a retenção total dos valores (conforme **art. 53 do Código Civil**).

CLÁUSULA 10ª - DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de _____ / _____ para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA 11ª - DISPOSIÇÕES GERAIS

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

_____, _____ de _____ de _____.

VENDEDOR(A)

CPF: _____

COMPRADOR(A)

CPF: _____

Testemunha 1

CPF: _____

Testemunha 2

CPF: _____

(Corte aqui se necessário)

RECIBO DE PAGAMENTO DE PARCELA

Ref. Contrato N°: _____

Parcela: _____ / 12

Recebi(emos) de _____ (Comprador)
a importância de R\$ _____ (_____),
referente ao pagamento da parcela acima identificada, dando plena e geral
quitação quanto ao valor pago.

Forma de Pagamento:

Dinheiro PIX Transferência Cheque

Data do Pagamento: ____/____/____

Assinatura do Recebedor (Vendedor)