

CONTRATO DE COMPRA E VENDA ENTRE PARTICULARES

Contrato nº / 20.....

Data: / /

1. PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR(A)

Nome Completo:

Nacionalidade: Estado Civil: Profissão:

CPF nº: RG nº:

Endereço Completo:

Cidade: Estado (UF): CEP:

Telefone/WhatsApp: E-mail:

COMPRADOR(A)

Nome Completo:

Nacionalidade: Estado Civil: Profissão:

CPF nº: RG nº:

Endereço Completo:

Cidade: Estado (UF): CEP:

Telefone/WhatsApp: E-mail:

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO DA VENDA

O presente contrato tem como objeto a venda e compra do bem abaixo descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus (dívidas, multas ou restrições):

Descrição do Bem / Produto
Marca / Modelo
Cor / Características
Ano / Fabricação
Nº Série / Chassi / RENAVAL (se veículo)

Estado de Conservação

Novo

Usado

Outro:

CLÁUSULA 2ª – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

Pela aquisição do bem descrito, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR a quantia total de R\$ (.....), a ser pago da seguinte forma:

À Vista
(Dinheiro)

PIX

Transferência Bancária
(TED/DOC)

Parcelado (Descrever
abaixo)

Dados Bancários para Pagamento:

Banco: Agência: Conta:

Chave PIX:

Data limite para pagamento: / /

CLÁUSULA 3ª – DO SINAL E ARRAS (ENTRADA)

Não se aplica. (Pular esta cláusula)

Como princípio de pagamento, o COMPRADOR entrega neste ato a quantia de R\$ a título de sinal (arras).

Parágrafo Único: Em caso de desistência por parte do COMPRADOR, este perderá o valor do sinal em favor do VENDEDOR. Se a desistência for por parte do VENDEDOR, este deverá restituir o valor do sinal em dobro ao COMPRADOR, conforme arts. 418 a 420 do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA 4ª – DA ENTREGA DO BEM

A entrega do bem objeto deste contrato será realizada no dia / /, no seguinte endereço:
.....

O COMPRADOR declara receber o bem no estado em que se encontra, após vistoria realizada.

CLÁUSULA 5ª – DO ESTADO E VÍCIOS DO BEM

O bem é vendido na condição de: Novo Usado.

O COMPRADOR declara ter vistoriado o bem e estar ciente de seu estado de conservação, aceitando-o com as seguintes avarias/falhas já existentes (se houver):
.....

CLÁUSULA 6ª – DA RESPONSABILIDADE LEGAL E ORIGEM

O VENDEDOR declara ser o legítimo proprietário e possuidor do bem, e que este se encontra livre de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, penhoras ou restrições financeiras (arts. 481 a 504 do Código Civil).

CLÁUSULA 7ª – DA GARANTIA

Aplica-se ao presente contrato a garantia legal prevista no Código de Defesa do Consumidor (Lei 8.078/90), se aplicável a relação, ou as disposições do Código Civil.

Prazo de garantia adicional acordado entre as partes (opcional):
(dias/meses).

CLÁUSULA 8ª – DO CONSENTIMENTO DO CÔNJUGE (SE APLICÁVEL)

Necessário apenas para bens de alto valor ou imóveis, ou conforme regime de bens.

O(a) cônjuge do VENDEDOR, Sr(a)., CPF:, manifesta sua plena concordância com a presente venda, conforme art. 1.647 do Código Civil.

CLÁUSULA 9ª – DA RESCISÃO E PENALIDADES

O descumprimento de qualquer cláusula deste contrato implicará em sua rescisão imediata, sujeitando a parte infratora ao pagamento de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, sem prejuízo de perdas e danos.

CLÁUSULA 10ª – DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente CONTRATO, as partes elegem o foro da Comarca de, Estado de, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA 11ª – DISPOSIÇÕES GERAIS

Este contrato obriga as partes e seus sucessores. Qualquer alteração neste instrumento só terá validade se efetuada por escrito e assinada por ambas as partes.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

....., de de 20.....

VENDEDOR(A)

Assinatura

COMPRADOR(A)

Assinatura

CÔNJUGE (Se aplicável)

Assinatura

TESTEMUNHA 1

TESTEMUNHA 2

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

(Recomenda-se o reconhecimento de firma das assinaturas em cartório para maior segurança jurídica)

RECIBO DE PAGAMENTO

Recebi(emos) de (Comprador), a quantia de **R\$**
..... (.....), referente ao
pagamento (Total / Parcial / Sinal) da compra do bem descrito na Cláusula 1ª deste contrato.

Este recibo é válido como comprovante de pagamento e quitação do valor acima mencionado.

Data: / /

Assinatura do RECEBEDOR (Vendedor)