

CONTRATO DE COMPRA E VENDA SIMPLES

(Instrumento Particular)

Contrato N°: _____ | Data: ____/____/____ | Local: _____ / UF: ____

VENDEDOR(A)	
Nome	Completo:
_____	_____
CPF/CNPJ:	RG:
_____	_____
Nacionalidade:	Profissão:
_____	_____
Estado Civil:	<input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Outro
Endereço:	_____
_____	_____
CEP: _____	Cidade/UF: _____
Tel: _____	E-mail: _____
Pessoa Física (CPF) ou Jurídica (CNPJ)	

COMPRADOR(A)	
Nome	Completo:
_____	_____
CPF/CNPJ:	RG:
_____	_____
Nacionalidade:	Profissão:
_____	_____
Estado Civil:	<input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Outro
Endereço:	_____
_____	_____
CEP: _____	Cidade/UF: _____
Tel: _____	E-mail: _____
Pessoa Física (CPF) ou Jurídica (CNPJ)	

CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO

O presente contrato tem como objeto a compra e venda do(s) bem(ns) ou produto(s) abaixo descrito(s), de propriedade do VENDEDOR, livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus:

#	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	MARCA/MODELO	QTD.	UNID.	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____	_____	_____	_____
TOTAL R\$						_____

* O valor total do contrato corresponde à soma dos itens acima descritos.

CLÁUSULA 2ª - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

Pela aquisição do(s) item(ns) acima, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR a quantia total de: R\$ _____ (_____).

As partes declaram que o preço ajustado é justo e reflete o valor de mercado, dando plena quitação quanto ao valor após o recebimento integral.

O VENDEDOR declara expressamente, sob as penas da lei (Arts. 447 a 457 do Código Civil), que:

- I. É o legítimo proprietário e possuidor do bem objeto deste contrato;
- II. O bem está livre de quaisquer ônus reais, dívidas, bloqueios judiciais ou litigiosos;
- III. O bem possui origem lícita e idônea.

Parágrafo Único: O VENDEDOR responderá pela evicção e por perdas e danos caso estas declarações não sejam verdadeiras.

CLÁUSULA 6ª - DO CONSENTIMENTO DO CÔNJUGE

ATENÇÃO: SE CASADO(A) EM COMUNHÃO DE BENS

Conforme Art. 1.647 do Código Civil, a alienação de bens móveis de alto valor ou imóveis requer anuência do cônjuge (exceto no regime de Separação Absoluta).

Nome do Cônjuge: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

CLÁUSULA 7ª - DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

7.1. Obrigações do Vendedor:

- Entregar o bem na data e local combinados, nas condições anunciadas;
- Fornecer toda a documentação necessária para a utilização ou transferência do bem;
- Não ceder, vender ou onerar o bem a terceiros durante a negociação.

7.2. Obrigações do Comprador:

- Efetuar o pagamento do preço na forma e prazos ajustados;
- Receber e conferir o bem no ato da entrega;
- Responsabilizar-se pela transferência de titularidade e custos associados (se aplicável).

CLÁUSULA 8ª - DA RESCISÃO E PENALIDADES

8.1. Inadimplemento do Comprador: O não pagamento ensejará a rescisão do contrato, podendo o Vendedor reter 10% do valor pago a título de multa compensatória, devolvendo o restante (Art. 53 CDC - vedada a perda total).

8.2. Inadimplemento do Vendedor: A não entrega do bem ensejará a rescisão, devendo o Vendedor restituir integralmente os valores recebidos, acrescidos de multa de 10% e eventuais perdas e danos.

8.3. A parte que der causa à rescisão arcará com honorários advocatícios e custas processuais, se houver.

Parágrafo Único: As partes comprometem-se a buscar a conciliação amigável antes de qualquer medida judicial.

CLÁUSULA 9ª - DA FORÇA MAIOR

Nenhuma parte será responsável por atrasos decorrentes de caso fortuito ou força maior (Art. 393 CC). Ocorrendo tal evento, a parte afetada deve notificar a outra. Se o impedimento durar mais de 30 dias, o contrato poderá ser resolvido sem ônus.

CLÁUSULA 10ª - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de _____ / ____ para dirimir quaisquer dúvidas deste contrato (Art. 63 CPC), renunciando-se a qualquer outro. As partes poderão optar, de comum acordo, por mediação ou arbitragem.

CLÁUSULA 11ª - DISPOSIÇÕES FINAIS

- 11.1. O presente contrato é firmado em 02 (duas) vias de igual teor.
- 11.2. Alterações só valem se feitas por escrito e assinadas por ambas as partes.
- 11.3. Recomenda-se o reconhecimento de firma das assinaturas em Cartório.
- 11.4. Reconhece-se a validade de assinaturas eletrônicas (Lei 14.063/2020), se utilizadas.
- 11.5. A nulidade de uma cláusula não invalida o restante do contrato (Princípio da Conservação).

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor.

_____, ____ de _____ de _____.
(Cidade / UF e Data)

VENDEDOR(A)

Nome: _____
CPF/CNPJ: _____

COMPRADOR(A)

Nome: _____
CPF/CNPJ: _____

CÔNJUGE DO VENDEDOR (OPCIONAL)

Nome: _____
CPF: _____

TESTEMUNHA 1

Nome: _____

CPF: _____

RG: _____

TESTEMUNHA 2

Nome: _____

CPF: _____

RG: _____

 CORTE AQUI**RECIBO DE PAGAMENTO**

Recebi de _____ (Pagador/Comprador) a importância de:

R\$ _____ (_____)

Referente a: Integral Parcial – Parcela N° ____/____ Sinal (Entrada)

Do Contrato N° _____, referente à compra de:

Forma: Dinheiro PIX Transferência Cheque_____, ____/____/____.
(Local e Data)**ASSINATURA DO VENDEDOR (RECEBEDOR)**

CPF/CNPJ: _____



CORTE AQUI

DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO DO BEM

Declaro, para os devidos fins, que RECEBI nesta data o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, objeto do Contrato de Compra e Venda firmado com _____ (Vendedor).

Descrição do Bem: _____

Acompanha: Nota Fiscal Manual Chave Reserva Outros: _____

Estado do Bem: Conforme contratado Com Ressalvas: _____

COMPRADOR

(Confirma Recebimento)

VENDEDOR

(Confirma Entrega)