

CONTRATO DE COMPRA E VENDA SIMPLES

Nº do Contrato:

Data de Emissão:

Local:

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas têm, entre si, justo e contratado o presente Contrato de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

PARTES CONTRATANTES

1. VENDEDOR(A)

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ: _____ RG/IE: _____

Endereço Completo:

Cidade: _____ Estado: _____

E-mail: _____ Telefone: _____

2. COMPRADOR(A)

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ: _____ RG/IE: _____

Endereço Completo:

Cidade: _____ Estado: _____

E-mail: _____ Telefone: _____

CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a compra e venda do(s) seguinte(s) bem(ns), de propriedade do VENDEDOR, livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus:

Descrição Detalhada do Item (Marca, Modelo, Ano, Nº de Série, Cor, etc.):

Quantidade: _____ Unidade: _____

CLÁUSULA 2ª – DO PREÇO

Pela venda do objeto descrito acima, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR o valor total de:

R\$ _____ (_____)
_____)

CLÁUSULA 3ª – DA FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado da seguinte forma:

À Vista PIX Transferência Bancária
(Dinheiro/Espécie) (Chave: _____)

Detalhes do Parcelamento (se houver) ou Dados Bancários:

CLÁUSULA 4ª – DA ENTREGA

O objeto deste contrato será entregue pelo VENDEDOR ao COMPRADOR na data de: _____,
no seguinte endereço:

CLÁUSULA 5ª – DO ESTADO DO BEM

O bem é NOVO. O bem é USADO.

Observações sobre o estado de conservação (avarias, desgastes, etc.):

O COMPRADOR declara ter vistoriado o bem, aceitando-o no estado em que se encontra (venda "no estado"), ressalvados os vícios ocultos previstos em lei.

CLÁUSULA 6ª – DAS RESPONSABILIDADES

O VENDEDOR se responsabiliza pela procedência do bem e declara que o mesmo não é objeto de furto, roubo ou qualquer restrição

judicial. Até o momento da tradição (entrega), os riscos do bem correm por conta do VENDEDOR, e os do preço por conta do COMPRADOR.

CLÁUSULA 7ª – DAS GARANTIAS

Salvo disposição expressa em contrário neste instrumento, aplicam-se as garantias legais previstas no Código Civil Brasileiro. Prazo de garantia adicional (opcional): _____ dias/meses.

CLÁUSULA 8ª – DA RESCISÃO

O descumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato facultará à parte prejudicada a rescisão do mesmo, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, sem prejuízo de perdas e danos.

Multa por rescisão ou desistência: _____.

CLÁUSULA 9ª – DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste Contrato, as partes elegem o foro da Comarca de: _____, Estado de: _____.

CLÁUSULA 10ª – DISPOSIÇÕES GERAIS

Este contrato obriga as partes, seus herdeiros e sucessores. E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

_____, ____ de _____ de 20____.

VENDEDOR(A)

Assinatura

COMPRADOR(A)

Assinatura

TESTEMUNHAS:

1.

2.

Nome:

Nome:

CPF:

CPF:

Documento em conformidade com o Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/2002) • Contrato de
Compra e Venda Simples • Página 1/1